

Perception de la région de la Gaspésie

Vivre en Gaspésie

Janvier 2023



INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LE SONDAGE

Répondants	1010
Profil	Nouveaux arrivants Établis en Gaspésie depuis 2017 18 ans et plus
Mode	Sondage web
Marge d'erreur	Évaluée à moins de 3 %
Date du sondage	13 octobre au 8 novembre 2022

TABLE DES MATIÈRES

1.1.1. Logement

Locataires

- Un peu plus de la moitié des répondants ont été ou sont actuellement locataires d'un logement depuis leur arrivée en Gaspésie.
- C'est surtout le cas des jeunes, des répondants nés à l'extérieur du Québec et ceux nés à l'extérieur de la Gaspésie.

	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	1010	480	331	199	341	656
Oui	54%	69%	44%	34%	52%	55%
Non	46%	31%	56%	66%	48%	45%

E1. Avez-vous été locataire ou êtes-vous actuellement locataire d'un logement depuis votre arrivée en Gaspésie?

Opinion sur les logements dans la région

- Presque tous les locataires sont en désaccord avec l'affirmation qu'il y a plusieurs logements disponibles en Gaspésie.
- Les locataires sont majoritairement d'avis que les logements ne sont pas abordables, particulièrement dans les MRC du Rocher-Percé (61%) et de la Côte-de-Gaspé (70%).
- La perception est aussi négative par rapport à la qualité des logements, seulement 43% étant d'accord avec l'affirmation « Les logements locatifs sont de qualité en Gaspésie. »

Les logements sont abordables en Gaspésie <i>n</i>	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
	548	333	147	68	179	359
Total en accord	43%	44%	42%	38%	44%	42%
<i>Fortement en accord</i>	30%	30%	31%	25%	30%	30%
<i>En accord</i>	13%	13%	11%	13%	13%	12%
Total en désaccord	55%	55%	57%	54%	55%	56%
<i>En désaccord</i>	26%	24%	27%	32%	30%	24%
<i>Fortement en désaccord</i>	29%	31%	30%	22%	25%	32%
Sans objet	2%	2%	1%	7%	2%	2%

E1A. En ce qui concerne le marché locatif, quel est votre niveau d'accord avec les affirmations suivantes? - Les logements sont abordables en Gaspésie.

Il y a plusieurs logements disponibles en Gaspésie	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	548	333	147	68	179	359
Total en accord	4%	5%	5%	--	5%	4%
<i>Fortement en accord</i>	3%	4%	3%	--	4%	2%
<i>En accord</i>	1%	2%	2%	--	1%	2%
Total en désaccord	94%	93%	95%	93%	92%	95%
<i>En désaccord</i>	76%	76%	80%	66%	73%	77%
<i>Fortement en désaccord</i>	18%	17%	16%	26%	19%	18%
Sans objet	2%	2%	--	7%	3%	1%

E1A. En ce qui concerne le marché locatif, quel est votre niveau d'accord avec les affirmations suivantes? - Il y a plusieurs logements disponibles en Gaspésie.

Les logements locatifs sont de qualité en Gaspésie	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	548	333	147	68	179	359
Total en accord	43%	38%	47%	53%	40%	43%
<i>Fortement en accord</i>	32%	30%	35%	37%	30%	33%
<i>En accord</i>	10%	9%	12%	16%	10%	10%
Total en désaccord	53%	58%	48%	40%	55%	52%
<i>En désaccord</i>	21%	22%	22%	16%	23%	20%
<i>Fortement en désaccord</i>	32%	36%	26%	24%	32%	32%
Sans objet	4%	4%	5%	7%	4%	4%

E1A. En ce qui concerne le marché locatif, quel est votre niveau d'accord avec les affirmations suivantes? - Les logements locatifs sont de qualité en Gaspésie.

Éviction pour location touristique

- Plus d'un locataire sur cinq a déjà dû quitter son logement en raison de sa location pour une vocation touristique.
- Cette proportion ne varie pas beaucoup selon les MRC (entre 17% et 26%).
- Les jeunes sont plus souvent touchés que les plus âgés par les évictions pour location touristique.

	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	548	333	147	68	179	359
Oui	22%	24%	21%	13%	22%	22%
Non	78%	76%	79%	87%	78%	78%

E1B. En tant que locataire, avez-vous déjà dû quitter votre logement en raison de sa location pour une vocation touristique?

Propriétaires

- Six répondants sur dix sont actuellement propriétaires ou en recherche active sur le marché de la vente en Gaspésie.
- Sans surprise, cette proportion augmente pour les revenus plus élevés, atteignant 83% lorsque le revenu du ménage dépasse 120 000\$, alors qu'elle est de 35% pour les revenus de moins de 30 000\$.

	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	1010	480	331	199	341	656
Oui	61%	57%	66%	61%	62%	60%
Non	39%	43%	34%	39%	38%	40%

E2. Êtes-vous actuellement propriétaire d'un logement ou êtes-vous en recherche active d'un logement ou maison sur le marché de la vente en Gaspésie?

Opinion sur le marché de la vente dans la région

- Une majorité (53%) de répondants propriétaires ou en recherche active sont d'avis que les logements en vente ne sont pas abordables. En revanche, les répondants qui sont arrivés depuis moins d'un an (54%), ceux natifs de Montréal et des environs (50%), les 55 ans et plus (50%), les non-francophones (50%) ainsi que ceux qui résident en Haute-Gaspésie (54%) considèrent majoritairement les logements en vente comme abordables.
- Une proportion encore plus importante (70%) est en désaccord avec l'affirmation comme quoi il y a plusieurs logements en vente. Cette pénurie est constatée dans toutes les strates sociodémographiques.
- Du côté de la qualité des logements en vente, le portrait est légèrement négatif, avec 48% qui disent que les logements ne sont pas de qualité contre 43% qui disent l'inverse. Les 55 ans et plus sont le seul sous-groupe qui a un avis majoritairement positif, 58% considérant les logements en vente comme étant de qualité.

Les logements en vente sont abordables en Gaspésie	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	613	275	217	121	213	395
Total en accord	41%	43%	35%	50%	48%	37%
<i>Fortement en accord</i>	30%	33%	24%	35%	39%	26%
<i>En accord</i>	11%	9%	11%	16%	9%	12%
Total en désaccord	53%	55%	59%	36%	46%	56%
<i>En désaccord</i>	20%	20%	25%	12%	20%	19%
<i>Fortement en désaccord</i>	33%	35%	35%	25%	26%	37%
Sans objet	6%	3%	6%	13%	6%	6%

E2A. En ce qui concerne le marché de la vente, quel est votre niveau d'accord avec les affirmations suivantes : - Les logements en vente sont abordables en Gaspésie

Il y a plusieurs logements en vente en Gaspésie	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	613	275	217	121	213	395
Total en accord	23%	24%	23%	21%	25%	21%
<i>Fortement en accord</i>	18%	20%	17%	14%	19%	17%
<i>En accord</i>	5%	4%	6%	7%	6%	4%
Total en désaccord	70%	73%	72%	63%	70%	71%
<i>En désaccord</i>	32%	31%	38%	23%	29%	33%
<i>Fortement en désaccord</i>	39%	42%	34%	40%	41%	38%
Sans objet	7%	3%	6%	17%	5%	8%

E2A. En ce qui concerne le marché de la vente, quel est votre niveau d'accord avec les affirmations suivantes : - Il y a plusieurs logements en vente en Gaspésie

Les logements en vente sont de qualité en Gaspésie	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
<i>n</i>	613	275	217	121	213	395
Total en accord	43%	37%	43%	58%	43%	44%
<i>Fortement en accord</i>	37%	32%	38%	43%	36%	37%
<i>En accord</i>	7%	5%	5%	15%	8%	7%
Total en désaccord	48%	56%	51%	23%	48%	47%
<i>En désaccord</i>	12%	13%	14%	6%	13%	11%
<i>Fortement en désaccord</i>	36%	43%	37%	17%	35%	36%
Sans objet	9%	6%	6%	19%	9%	9%

E2A. En ce qui concerne le marché de la vente, quel est votre niveau d'accord avec les affirmations suivantes : - Les logements en vente sont de qualité en Gaspésie

Aide de l'employeur

- Environ un nouvel arrivant sur huit a reçu de l'aide de son employeur pour se trouver un logement à son arrivée en Gaspésie.
- Cette aide est plus fréquente chez les arrivées de cette année (19%), les 18 à 34 ans (18%) et chez les personnes nées à l'extérieur du Québec (29%).

	TOTAL	Âge			Sexe	
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Homme	Femme
n	1010	480	331	199	341	656
Oui	13%	18%	12%	3%	16%	11%
Non	49%	54%	54%	28%	48%	49%
Inapplicable	38%	29%	34%	69%	37%	39%

E3. En tant que nouvel(le) arrivant(e), votre premier employeur(-euse) vous a-t-il aidé à trouver un logement à votre arrivée en Gaspésie?